



# UTOPIAN IDENTITY

La prima città digitale d'arte eterna:  
fondare il patrimonio dell'umanità

**FASE I: ACCESSO ESCLUSIVO**

# LA NECESSITÀ DELL'ETERNITÀ

## Il Caos

In un mondo digitale saturo di contenuti fugaci e risorse volatili, il vero valore è andato perduto. Il panorama digitale moderno manca di anima, storia e di un'eredità da lasciarsi alle spalle.

## La Soluzione

Utopian Identity è la soluzione: un ecosistema chiuso e neoclassico costruito sulla scarsità e sulla bellezza. Non ci limitiamo a vendere asset; certifichiamo il tuo posto nella storia attraverso l'immutabilità della tecnologia Blockchain.



**CITIZEN HUB**

CITIZEN: GIOVANNI ROSSI / ID: UI-C-0847

WALLET: 5.743 \$UIC

CITY GOVERNANCE:

**VOTE NOW**



Digit assetted  
to be used



50T Herbed  
Floor 011



# L'APPARTAMENTO DI RESIDENZA

## Il tuo Titolo di Cittadinanza Attiva.

Diventare Cittadino Residente significa stabilire il proprio domicilio nell'eternità della City e attivare immediatamente il proprio profilo economico.

- **Ingresso: 500€ (pari a 500 \$UIC).**
- **Status Acquisito:** Cittadino Residente.
- **Asset:** NFT di Proprietà Certificata Appartamento
- **2° Appart:** se il cittadino residente acquista il 2° appartamento riceverà un affitto virtuale annuale pari a **100 \$UIC**.

*Gli affitti virtuali maturati in \$UIC possono essere utilizzati per l'acquisizione di ulteriori asset digitali (Real Estate NFT) fino al 100% del valore, ma non possono essere utilizzati per l'acquisizione di opere o oggetti Phygital.*



VIA DELLA MEMORIA

VIA DELL'IDENTITÀ

**Utopian Gallery**

01-0016

**Fine Art**

1001, 417

**NFT Verified**

**Distretti d'Elite**

Prezzo	985.000	SE. 825.536
Decorando	5	017-6671687

**Via della Memoria**

Prezzo	985.000	50.10.000
Decorando	5	017-6671687

**phigital**

**BookMags**

**Certigate**

UTOPIAN TRANSIT / IDENTITÀ LOOP

**Utopian Transit**



# DISTRETTI, PIAZZE E STRADE

**I distretti d'élite:** I 7 pilastri storici della città. Potere assoluto.

**Le piazze Utopian:** I cuori pulsanti della cultura e della vita sociale.

**Le strade della memoria:** Le arterie fondamentali del Ecosistema utopico.

**Ogni asset è un NFT certificato, che ti garantisce un posto nella Grande Storia della City Utopian Identity.**



Phygital Gallery

Statue of Collective Identity  
Credit: Sankarshana - Y. Sankarshana, aksharshankarshana

Utopian Real Estate - Distretti d'Élite

Market Data

Market Data	Property Details	NFT Verified
Line graph showing market trends	Image of a building	NFT Verified badge
PERCENTAGE	PROPERTY INFORMATION	PROPERTY INFORMATION
100%	100%	100%
50%	50%	50%
0%	0%	0%

PRIMA CELLININITA - ASSET LOT #001

# L'ECONOMIA DELL' \$UIC

**Trasformare il patrimonio in affitto virtuale annuale**

<b>TIPO DI ASSET</b>	<b>VALORE DI ACQUISTO</b>	<b>AFFITTO VIRTUALE ANNUAL (\$UIC)</b>
<b>I distretti d'élite proprio nome</b>	<b>25.000 \$UIC / €</b>	<b>5.000 \$UIC</b>
<b>Piazza Utopian proprio nome</b>	<b>10.000 \$UIC / €</b>	<b>2.000 \$UIC</b>
<b>Viale con il proprio nome</b>	<b>5.000 \$UIC / €</b>	<b>1.000 \$UIC</b>
<b>Via con il proprio nome</b>	<b>3.000 \$UIC / €</b>	<b>600 \$UIC</b>

*Gli affitti virtuali in \$UIC possono essere utilizzati per l'acquisizione di ulteriori asset digitali (Real Estate NFT) fino al 100% del valore, il 30% dell'affitto virtuale può essere cambiato in moneta euro.*



UTOPIAN TRANSIT / HERITAGE LOOP

HERITAGE QUARTIERE

HERITAGE GALLERY

HERITAGE GALLERY

HERITAGE GALLERY

HERITAGE GALLERY

UTOPIAN REAL ESTATE - HERITAGE QUARTIERE  
DISTRETTO D'ÉLITE - ASSET LOT #01



NFT VERIFIED



UTOPIAN REAL ESTATE - UTOPIAN GALLERY

# RIVENDICA IL TUO POSTO NELLA STORIA

***I sette distretti fondatori: un'opportunità irripetibile.***

*I rendimenti in \$UIC rappresentano il valore di crescita della tua partecipazione alla City. Possono essere reinvestiti nel Marketplace per espandere il proprio patrimonio immobiliare digitale garantendo la stabilità economica dell'intero ecosistema Utopian.*

*Website: [www.utopian-identity.art](http://www.utopian-identity.art)*

*Istituzione: BANCA UI*

*Richieste dirette: [info@utopian-identity.art](mailto:info@utopian-identity.art)*

*Blockchain: Polygone Network | ERC-721 Standards*

*Utopian Identity © 2026. All Rights Reserved. Certificare il merito umano attraverso l'architettura digitale.  
Immagini AI di GEMINI*